

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: **St 519/2014**  
Zagorje d.o.o. u stečaju  
Prilaz jezerima 4  
Bedekovčina  
OIB: 30472472879

Zagreb, 22. prosinac 2019.

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. LISTOPAD DO 22. PROSINAC 2019.

Dana 15. ožujka 2019. godine održana je skupština vjerovnika, te je nastavno na odluku Skupštine:

- sklopljena nagodba sa Ivan Kotarski na iznos 200.000,00 kn, te je ista naplaćena dana 19. ožujka 2019. godine u navedenom iznosu
- realizirana i naplaćena nagodba sa Marijan Puljko iznos 199.856,00 kuna dana 29.05.2019. godine
- U stečajnom postupku su uz suglasnost skupštine vjerovnika namireni nastali troškovi do 31.12.2018. godine.
- u razdoblju od 08. listopada do danas namireni su nastali troškovi kako slijedi:
  - troškovi računovodstva – 1.000,00 kn/mjesečno sa Pdv-om
  - troškovi javnog bilježnika 125,00 kuna – sklapanje nagodbe
  - bankarski troškovi
  - trošak osiguranja nekretnine – Uniqa osiguranje
  - ostali troškovi – cestarina, biljeziU navedenom razdoblju nije bilo drugih troškova.
- Isplaćeni su vjerovnici I. višeg I II. višeg isplatnog reda u djelomičnoj diobi, prema diobnom popisu.

Dana 16. prosinca 2019. godine, sklopljena je nagodba sa općinom Bedekovčina na iznos 350.000,00 kn, prema odluci Skupštine vjerovnika. U međuvremenu, nagodba je sklopljena na način da je za istu dalo suglasnost i Županijsko državno odvjetništvo. Prema nagodbi nagodbe, Općina Bedekovčina isplatila je kupovnu cijenu na račun Zagorje d.o.o. u stečaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro – računa na dan 21. prosinac 2019. godine iznosi 380.133,00 kuna.

### Neunovčena imovina

- katastarska općina Mirkovec, zk. ul. br. 1972, katastarska čestica 840/33, u vlasništvu Zagorje d.o.o. vodi se nekretnina - Tranzit bar, procjenjene vrijednosti 6.200,00 kn  
Nekretnina se nalazi uz auto-cestu Zagreb-Krapina. Za navedenu nekretninu angažiran je ovlašteni stalni sudski vještak Darko Geček, mag. ing. koji je izradio i dostavio elaborat procjene prometne vrijednosti nekretnine (elaborat iz lipnja 2015. godine). Vrijednost predmetne parcele procijenjena je na 6.200,00 kn. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Rješenja o osiguranju od 11.03.2011. broj OVR – 188/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.598,21 kunu uz obračun zakonskih zateznih kamata.  
Republika Hrvatska u nagodbi namirena za iznos osiguran razlučnim pravom na navedenoj nekretnini.
- iznos od cca 30.000,00 kuna, za koji je RH ovršila Marijana Puljka, a prema sklopljenoj nagodbi sa Državnim odvjetništvom u Zlataru, od 16. listopada 2018. godine za mirno rješenje spora radi namirenja novčane tražbine oduzete na ime imovinske koristi stečene kaznenim djelom; navedeni iznos treba doznačiti Zagorju d.o.o. u stečaju. Stečajna upraviteljica uputila je zahtjev za isplatom preostalog iznosa.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčiti će se nekretnina – Tranzit bar prema Rješenju o prodaji, te dati prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika uz obračun troškova koji terete nekretninu unovčenu putem nagodbe.

Prilog: Nagodba

Sandra Gregorić Jelinek

Stečajna upraviteljica